

PROIECT DE HOTARARE

privind schimbarea funcțiunii din zonă locuințe în zonă de servicii și comerț și aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI ANEXA” teren intravilan situat Sat Frumușani, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiari Măciucă Paul Mihăiță, Măciucă Florentina, Jelescu Lenuța Luminița și Jelescu Constantin

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, întrunit în ședință ordinară astăzi

Avand in vedere:

- Cererea nr. 4018/06.07.2023 a D-lui. Măciucă Paul Mihăiță domiciliat în loc Mihăilești, Jud. Călărași., prin care solicita schimbarea funcțiunii din zonă locuințe în zonă de servicii și comerț și aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI ANEXA” teren intravilan situat Sat Frumușani, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul de specialitate nr.3489/21.07.2021 al D-nei Anca Petruța, consilier superior persoana responsabilă cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea schimbării funcțiunii din zonă locuințe în zonă de servicii și comerț și aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI ANEXA” teren intravilan situat Sat Frumușani, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raport de fundamentare nr.171/06.07.2023 emis de Dl. Bălan Florică, în calitate Primar al comunei Frumușani;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.481/27.01.2023 privind afișare anunț etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.1248/06.03.2023 privind afișare anunț etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării și consultării publicului nr. 4024/06.07.2023 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.LDK.156/2022 elaborat de SC LANDMARK CONCEPT SRL cu sediul în com. Grădiștea, jud. Calarasi;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.136, alin.1, și al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

Art.1 Sa se aprobe schimbarea funcțiunii din zonă locuințe in zonă de servicii și comerț, respectiv aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI ANEXA” , pe un teren in suprafață totala de 1.851,00 mp teren situat in intravilanul Sat Frumușani, Str. București, comuna Frumușani, Jud. Călărași, in Tarlaua 14, Parcelele 409, 410, 411, nr. cadastral 6528, si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Terenul aparținând beneficiarilor MĂCIUCĂ PAUL MIHĂIȚĂ, MĂCIUCĂ FLORENTINA, JELESCU LENUȚA LUMINIȚA ȘI JELESCU CONSTANTIN, așa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de schimbarea funcțiunii din zonă industrie depozitare in zonă de locuințe începând cu data prezentei hotarari.

Art.3 MĂCIUCĂ PAUL MIHĂIȚĂ, MĂCIUCĂ FLORENTINA, JELESCU LENUȚA LUMINIȚA ȘI JELESCU CONSTANTIN beneficiari al P.U.Z. „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI ANEXA” teren intravilan situat Sat Frumușani, Comuna Frumușani, Jud. Călărași, sunt obligați sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Călărași.

Art.6 Secretarul General al Comunei Frumușani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunoștință publica se face prin afișare publica la sediul Primăriei Comunei Frumușani.

Primar
BĂLAN FLORICĂ

.....

Avizat Secretar General
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS

.....

RAPORT DE APROBARE

Având în vedere:

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnatul BĂLAN FLORICĂ primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Frumușani aprobarea schimbării funcțiunii din zonă locuințe în zonă de servicii și comerț și aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI ANEXA” teren intravilan situat Sat Frumușani, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiari Măciucă Paul Mihăiță, Măciucă Florentina, Jelescu Lenuța Luminița și Jelescu Constantin.

PRIMAR
BĂLAN FLORICĂ.